



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü



Sayı : 55690203-010.07.01-E.1250488 - 457

08.06.2018

Konu : Damga Vergisi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü (Avrupa İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü)'nün 11.04.2018 tarihli ve 34437454-255.03-E.769956 sayılı yazısı.
b) Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı (Muhasebe Kesin Hesap ve Raporlama Şube Müdürlüğü)'nın 06.06.2018 tarihli ve 16645363-255.03-E.1232979 sayılı yazısı.

Orman sayılan alanlarda, Orman Kanunu'nun 16, 17/3 ve 18 inci maddeleri ile anılan maddelerin uygulama yönetmelikleri hükümleri gereğince bedelli olarak izne konu edilen sahalar, "488 sayılı Damga Vergisi Kanunu"na ekli (I) sayılı tablonun 1-I/a fıkrasına istinaden nispi damga vergisine tabidir.

İstanbul Orman Bölge Müdürlüğünün ilgi (a) yazılarında; 5346 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun"un 8. maddesi gereğince arazi izin bedelinin ilk on yıl %85 oranında indirimli olarak tahsil edildiği, bu sürenin sonunda tamamının tahsil edildiği belirtilerek, ilk on yıl için damga vergisinin %85 oranında indirime tabi tutulup tutulmayacağına ilişkin görüşlerimiz istenilmiştir.

Konuya ilişkin olarak Genel Müdürlüğümüz Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (b) görüş yazıları, yazımız ekindeyiz. Anılan yazıda belirtiliği şekilde işlem yapılması hususunda,

Gereğini rica edeim.

 e-imzalıdır

Zekeriya MERE
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : İlgi (b) yazı. (2 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

ISO/IEC 27001:2013

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560
Yenimahalle/ANKARA
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172
Belge Geçer No: 0312 2963174
e-posta: -- internet adresi:www.ogm.gov.tr 2

Bilgi için:Şahin ŞENER
Mühendis



28 Orman Bölge Müdürlüğüne

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü

İÇ DENETİM BAŞKANLIĞINA
TEFTİŞ KURULU BAŞKANLIĞINA
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİNE





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı



Sayı : 16645363-255.03-E.1232979

06.06.2018

Konu : Damga Vergisi hk.

İZİN VE İRTİFAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 10.05.2018 tarih ve 55690203-255.03-E.1018218 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızdan, 6831 Sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18. Maddeleri Uygulama Yönetmeliğinin 4. Maddesine istinaden İstanbul Orman Bölge Müdürlüğünce orman vasıflı olan ve Orman Genel Müdürlüğünün hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlardan kiraya verme işleminde ilgili firmaca ilk on yıl %85 indirimli diğer yıllarda indirimsiz olarak uygulanacak kira bedeline ait düzenlenen taahhüt senedinden hangi tutar esas alınarak damga vergisi uygulanacağı hususunda görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

488 sayılı Damga Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde, bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergisine tabi olduğu; 3 üncü maddesinde, damga vergisinin mükellefinin kağıtları imza edenler olduğu; 4 üncü maddesinde, bir kağıdın tabi olacağı verginin tayini için o kağıdın mahiyetine bakılacağı ve buna göre tabloda yazılı vergisinin bulunacağı, kağıtların mahiyetlerinin tayininde, şekli kanunlarda belirtilmiş olanlarda kanunlardaki adlarına, belirtilmemiş olanlarda üzerlerindeki yazının tazammun ettiği hüküm ve manaya bakılacağı; 6 ncı maddesinde, bir kağıtta birbirinden tamamen ayrı birden fazla akit ve işlem bulunduğu takdirde bunların her birinden ayrı ayrı vergi alınacağı, bir kağıtta toplanan akit ve işlemler birbirine bağlı ve bir asıldan doğma oldukları takdirde damga vergisinin, en yüksek vergi alınmasını gerektiren akit veya işlem üzerinden alınacağı hükümlerine yer verilmiştir.

Anılan Kanuna ekli (1) sayılı tablonun "I.Akitlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümünün "A. Belli parayı ihtiva eden kağıtlar" başlıklı fıkrasının (1) numaralı bendinde yer alan "Mukavelenameler, taahhütname ve temlikname"e ait damga vergisi oranının "binde 9,48" olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde Başkanlığınızca yapılan incelemede, Orman vasıflı olan veya Hazinesinin özel mülkiyetinde yada Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlardan 5346 sayılı Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üretimi yapılmak amacıyla 6831 Sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18. Maddeleri Uygulama Yönetmeliğinin 4. Maddesine istinaden enerji nakil hattı, trafo binası, enerji üretim santralleri, ölçüm ve gözlem istasyonları gibi enerji tesislerine izin verilmekte ve izin olur tarihinden itibaren yatırım ve işletme dönemlerinin ilk on yılında izin, kira, irtifak hakkı ve kullanma izni bedellerine yüzde seksen beş indirim uygulandığından, Şirketlerden ve kurumlardan alınan taahhüt senetlerinde Arazi izin bedeli kısmına % 85 indirim uygulanmamış bedel, açıklama olarak "5346 sayılı YEK Kanununun 8. Maddesi gereği İlk 10 yıl Arazi izin bedeli % 85 alınacaktır" ibaresi eklendiğinden ve Kamu Kurumlarına verilen Enerji İletim Hattı izinlerinde taahhüt senedi kurum yetkilisi tarafından

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

ISO/IEC 27001:2013

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560
Yenimahalle/ANKARA
Telefon No: 0312 296 30 83 Belge Geçer No: 0312 296 30 85
e-posta: -- internet adresi:

Bilgi için:Havva DEMİRER
Şube Müdürü



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı



onaylandığı için taahhüt senedinden ayrıca binde 9.48 oranında Damga Vergisinin tahsilinde izin süresince indirimsiz arazi izin bedeli üzerinden mi tahsil edileceği yoksa İlk 10 Yıl % 85 İndirimli arazi izin bedeli üzerinden geri kalan izin süresinin de indirimsiz tutardan mı hesaplanacağı sorulduğundan bahsedilmiştir.

5346 sayılı YEK Kanununun 8. Maddesi gereği uygulanacak olan indirim oranı İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü ile şirketler ve kurumlar arasında yukarıda bahsedilen mevzuat hükümlerine istinaden izin başlangıcında alınan taahhüt senedinin konusunu teşkil eden yatırım dönemindeki izin, kira, irtifak hakkı ve kullanma izni bedellerine uygulanacak olup, Damga Vergisi hesabında dikkate alınmaması gerekmektedir.

Buna göre, 6831 Sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18. Maddeleri Uygulama Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine istinaden yüklenici tarafından düzenlenen taahhüt senedinin Damga Vergisi Kanununun 6 ncı maddesinin ikinci fıkrası uyarınca en yüksek vergi alınmasını gerektiren ihtiva ettiği toplam izin bedeli üzerinden aynı Kanuna ekli (1) sayılı tablonun I/A-1 fıkrasına göre damga vergisine tabi tutulması gerektiği mütalaa edilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

 e-imzalıdır

Yunus SEVEN
Daire Başkanı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.