

T.C
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığı

Konu:Devletten başkasına ait ormanların
"Orman mesire yeri" olarak ayrılma
usul ve esasları

10./05/2013

BÜTÜN TEŞKİLATA
Tamim No: 2013/1

Gaye ve Kapsam

MADDE 1 - (1)Hususi ormanların ve hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanların, toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak gayesiyle orman mesire yerlerinin ayrılması, planlanması, planlarının uygulanması ve gayesine uygun olarak yönetilmesine ve iptaline ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Dayanak

MADDE 2 - (1)6831 sayılı Orman Kanununun 6 ncı ve 25 inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 3 - (1)Bu tamimde geçen;

- a)Bakanlık: Orman ve Su İşleri Bakanlığını,
- b)Bölge müdürlüğü: Orman bölge müdürlüğünü,
- c)Genel Müdürlük: Orman Genel Müdürlüğünü,
- ç)Gelişme planı: Mesire yerlerinin koruma-kullanma dengesi içerisinde, rekreasyonel kaynak değerlerinin sürdürülebilir kullanımını yönlendiren, diğer kaynak değerlerinin korunmasını şekillendiren, yönetim ve ziyaretçi kullanım tesislerini belirleyen, alt ve üst yapı tesislerinin uygulamalarına yön veren halihazır harita üzerinde, ağaç röleve planını da ihtiva eden uygun ölçekli planı,
- d)Halihazır harita: Yürürlükteki harita yapım standartlarına uygun biçimde orijinal ölçme ve veri toplama çalışmalarına göre üretilen, mekansal veri ve bilgileri, fiziksel yapıyı, her çeşit donatıyı ve mevcut kullanım şekillerini gösteren ekleriyle bir bütün olan sayısal haritaları,
- e)Orman mesire yeri: Toplumun rekreasyon ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak gayesiyle gerekli yapı, tesis ve donatılarla kullanıma ayrılan, halkın günübirlik ihtiyaçlarını karşılayan, rekreasyonel ve estetik kaynak değerlerine sahip orman rejimine tabi sahaları,
- f)Rekreasyon: Ormanların eğlenme, dinlenme ile beden ve ruh sağlığını yenileme fonksiyonunu,
- g)Rekreasyonel kaynak: Tabii ve kültürel çevrenin, özellikle açık hava rekreasyonu yönünden doğal özelliklerini, insanın eğlenme, dinlenme, beden ve ruh sağlığını yenileme fonksiyonunu sağlayan sosyo-kültürel çevreyi,
- ğ)Tabii kaynak: Flora, fauna, habitatlar, ekosistemler, tabiat tarihinin ve tabii mirasın müstesna özellikleri ve bunlara dair ilmi değerler ile fiziki tabii değerler; coğrafi konum, jeolojik ve jeomorfolojik teşekküller, hidrolojik ve limnolojik özellikler, iklimatik özellikler ve bunlara dair ilmi değerleri,
- h)Vaziyet planı: Orman mesire yerlerinin koruma-kullanma dengesi içerisinde hali hazır durum üzerinde, hangi alanların ne şekilde ve hangi maksatla kullanılacağını veya korunacağını özel işaretler ile gösterildiği, dış sınır alanı koordinatlandırılmış planları, ifade eder.

Temel İlkeler

MADDE 4 - (1)Orman mesire yerlerinde gerekli yapı ve tesisler; enerji nakil hattı, haberleşme hattı, su isale hattı, doğalgaz hattı, kanalizasyon ve ulaşımaya yönelik yollar vb. ile açık olarak düzenlenen otopark hariç olmak üzere yapı ve tesislerin taban alanları toplamı orman alanının %6'sını

geçmeyecek şekilde doğa ile uyumlu, tercihen taş veya ahşap malzeme kullanılarak sadece zemin veya zemin ve kullanılabilir çatı katı (hmax= 4,5) olarak yapılır.

(2)Orman alanından en az ağaç kesilmek suretiyle gerekli düzenlemelerin yapılmasına özen gösterilir.

(3)Orman mesire yerleri Amenajman planı ve gelişme planı doğrultusunda işletilir.

Orman Mesire Yerlerinde Bulunabilecek Yapı ve Tesisler

Madde 5 - (1)Orman mesire yerlerinde toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme, sağlık, spor ihtiyaçlarını karşılamak, turizm hareketlerine imkân sağlamak ve yurdu güzelleştirmek gayesiyle çeşitli yapı ve tesislere yer verilir. Alanların kullanım özelliğine ve sahanın ziyaretçi potansiyeline göre aşağıda açıklanan tesislerden uygun olanlar planlanmalıdır. Bunlar;

- Giriş kontrol binası
- Personel binası
- İdare binası
- Bekçi evi
- Depo
- Kır lokantası
- Kır kahvesi
- Alışveriş ünitesi
- Yöresel ürünler sergi ve satış yeri
- Büfe
- Spor tesisleri destek binası
- Macera parkı
- Paintball alanı
- Bisiklet parkuru
- Doğal ve suni kayak yeri
- Çadırli kamp ünitesi
- Motorhom ve karavan ünitesi
- Amfi tiyatro
- Manzara seyir terası
- Gözlem kulesi
- Ormancılık uygulamaları tanıtım alanı
- Kameriye
- Yağmur barınağı
- Pergola
- Otopark
- Yaya gezinti yolu, patika
- Doğal gezinti köprüsü
- Araç yolu
- Tuvalet
- Çeşme
- Sıhhi tesis kompleksi
- Çocuk oyun alanı
- Mini spor alanları
- Serbest oyun alanı
- Piknik üniteleri
- Su deposu
- Ocak
- Soyunma kabini
- Duş
- İbadethane
- Teleski ve teleferik hattı

- Paraşüt atlama ve iniş yeri
- Fosseptik
- Harici aydınlatma
- Çevre ihata
- Doğal ve yapay su göletleri
- Süs havuzları

Müracaat

Madde 6 - (1) Hususi orman veya hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait orman sahibi bir dilekçe ile ilgili orman bölge müdürlüğüne müracaat eder.

Dilekçeye;

- a) Hususi ormanın veya hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanın tapusu,
 - b) Ormanın tesisi ile ilgili belgeler; Bakanlık Olur'u, mahkeme kararı veya orman kadastro komisyonu kararı,
 - c) Orman alanını gösteren 1/25000 ölçekli haritayı,
 - ç) Orman mesire yeri olarak ayrılma istenen sahayı gösteren 1/1000 veya 1/2000 ölçekli vaziyet planı ve koordinat özet çizelgesi,
 - d) Çevresel etki değerlendirme belgesi,
 - e) SİT alanı içerisinde kalması halinde SİT Kurulu kararı,
 - f) Özel çevre koruma bölgesi sınırları içerisinde kalması halinde, ilgili kurumun görüşü,
- eklenerek bölge müdürlüğünden orman mesire yerleri ayrılma talebinde bulunur.

(2) Bölge müdürlüğü yapılan müracaatı öncelikle evrak üzerinde inceler, eksik ve yanlış evrak varsa müracaat sahibine bildirir. Belgeler tamamlanıncaya kadar talep değerlendirmeye alınmaz. Belgelerin tam olması halinde; bölge müdür yardımcısı başkanlığında, kadastro ve mülkiyet şube müdürü, odun dışı ürün ve hizmetler şube müdürü, ilgili işletme şefi/kadaastro ve mülkiyet şefinden oluşan heyet tarafından orman mesire yerleri olarak ayrılması istenilen saha incelenir ve "Devletten Başkasına Ait Ormanlarda Orman Mesire Yeri Ayrılma Raporu" düzenlenir.

Bu raporda;

- a) Rekreatiyonel kullanım talebi ve/veya ihtiyacı olması,
 - b) Toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân vermek gayesiyle oluşturulması,
 - c) Her türlü düzenlemenin doğal ekosisteme uygun olarak yapılması,
 - ç) Koruma ve yasaklama hükümleri içeren kanunlar ile uygulanması öncelik arz eden diğer özel kanunların ve mevzuatının getirdiği yasaklar için ilgili kurumlarından uygun görüş alınması,
- hususlarına dikkat edilir.

(3) Bölge müdürlüğünce düzenlenen rapor ve ekleri Genel Müdürlüğe gönderilir.

(4) Uygun bulunan yerler Genel Müdürlük "OLUR" u ile orman mesire yeri olarak ayrılır.

(5) Genel Müdürlükçe orman mesire yeri oluru ile birlikte;

- a) İşlemlerin sonuçlandırılarak yer tesliminin yapılması ile gerekli gözetim ve denetimin yapılması için bölge müdürlüğüne,
- b) 24 aylık süre içerisinde; Gelişme Planı, Uygulama Projesi ve Amenajman Planı yapılarak bölge müdürlüğüne teslim etmesi için müracaat sahibine, bildirim yapılır.

Gelişme Planı, Uygulama Projesi ve Yapı Ruhsatı

Madde 7 - (1) Orman mesire yeri olarak ayrılan Devletten başkasına ait ormanlarda orman sahipleri tarafından rekreatiyonel kaynakların etkin ve verimli olarak kullanılması ile rekreatiyonel faaliyetlerle birlikte ormanın sürekliliğinin sağlanması gayesiyle gelişme planı yaptırılır.

(2) Gelişme planı, bölge müdürlüğü gözetiminde yapılan yetkili mercilerce onaylanmış halihazır harita üzerinde Başbakanlığın 2006/18 sayılı Genelgesi ile 5378 sayılı Kanununun geçici 2. maddesi dikkate alınarak 1/1000 ölçekli olarak hazırlanır.

(4) Gelişme planlarının onayı sonrasında, gelişme planında öngörülen tesis ve ünitelerin taban alanı ve hmax yüksekliği gibi sınırlayıcı hükümlerine ve proje hazırlama teknik kaidelerine uygun olarak, ilgili meslek disiplinine haiz teknik elemanlarca 1/50 ölçeğinde uygulaması projesi hazırlanır. Uygulama projesinde olmayan hiçbir tesisin yapımına izin verilmez.

(5) Uygulama projeleri onaylanmış bina ve tesislerin, İmar Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde yapı ruhsatlarının alınmasını müteakip; ilgili yer hususi orman ise sahibi tarafından, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait orman ise bölge müdürlüğünce amenajman planı yapılır.

(7)Gelişme planı, uygulama projesi, yapı ruhsatları ve amenajman planı; dosya halinde ve CD ortamında orman sahibi veya mesul müdürünün ya da hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait orman yetkilisi tarafından bölge müdürlüğüne verilir.

(8)Ruhsat işlemleri ve yer teslimi tamamlanmadan hiçbir faaliyete başlanmaz.

(9)Yapı ruhsatı ile ilgili fenni mesuliyet sorumluluğu üstlenen yapı denetim firmasına aittir.

Yer Teslimi, İnşaat Başlama ve İptal

MADDE 8 - (1)Vaziyet planı, gelişme planı, uygulama projesi yapı ruhsatları ve amenajman planı temel ilkeler çerçevesinde bölge müdürlüğüne değerlendirilmek suretiyle uygunluğu halinde; orman mesire yerleri konusundaki yükümlülüklerini belirtir taahhütname alınarak yer teslimi yapmak üzere ilgili işletme müdürlüğüne bildirilir.

(2)İşletme müdürlüğü tarafından yer teslimi yapılmasını müteakip inşaatlara başlanır.

(3)Gelişme planı, uygulama projesi ve amenajman planı hazırlanması ile yapı ruhsatı alınması için verilen 24 aylık süre yetmediği takdirde bölge müdürlüğüne 12 aylık ek süre verilir ve bu süre bir daha uzatılmaz.

(4)36 aylık sürede yer teslimi yapılmayan orman mesire yerine ilişkin orman mesire yeri ayrılma işlemi iptal edilmiş sayılarak iki yıl süreyle müracaat kabul edilmez.

Denetleme

Madde 9 - (1)Yer tesliminden sonra orman mesire yerlerinde yapılacak yapı ve tesislerin plan ve projeye uygun olarak yapılıp yapılmadığı ile projenin tamamlanmasından sonra amenajman planlarına göre rekreasyonel faaliyetlerle birlikte ormanın sürekliliğinin sağlanması gayesiyle ilgili işletme müdürlüğü tarafından denetlenir.

(2)Yapı ve tesislerin plan ve projeye uygun olarak yapılmaması durumunda kanuni takibata geçilerek Genel Müdürlüğe bilgi verilir.

Talimatlar

MADDE 10 - (1)Bu konuda şimdiye kadar yazılan bütün talimatlar yürürlükten kaldırılmıştır. Hususi ormanların ve hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanların orman mesire yeri olarak ayrılma iş ve işlemleri bu tamime göre yapılacaktır.

Gereğini önemle rica ederim.


İbrahim ÇİFTÇİ
Genel Müdür

DAĞITIM:

Tüm Teşkilata